

**"SELECCION DE EMPRESA PARA EJECUCION DE ACONDICIONAMIENTO MEJORAS LOTE
9 2017"**

N° 007/LOG/2017

ABSOLUCION DE CONSULTAS

Nro	Pregunta	Respuesta
1	Dentro de las bases y contrato, indican como profesional para residente de obras a un Ingeniero Agrónomo. Dado que para estos tipos de trabajos también cumplirían como profesional responsable de obra un Ingeniero Civil y/o Arquitecto, por lo que solicitamos se incluyan a dichos profesionales para su evaluación y calificación.	Es correcto, se podrá contar con otro profesional para la residencia de preferencia un ingeniero civil con experiencia en movimiento de tierras y pavimentación. En todo caso el ingeniero Agrónomo tendrá la función de asesorar al residente en lo referente a las áreas verdes, para lo cual anexarán el Curriculum Vitae del Ing. Agronomo.
2	En el punto 9.2 indica que el plazo de ejecución se inicia como máximo el 02Nov17 habiéndose cumplido los puntos del 9.1, en visita al terreno nos indicaron que la fecha de inicio sería fines de este mes corriente.	La fecha de inicio todavía está por definirse, pero máximo sería el 02 de Noviembre.
3	Solicitamos se considere el pago o entrega del adelanto directo como condición a cumplir para el inicio del plazo de ejecución del acondicionamiento (indicado en el Punto 9)	El inicio sería de acuerdo a lo establecido en las bases.
4	En el punto 19. Del ítem 19.1 – Garantías: Referente a la carta de fiel cumplimiento 10%, si esta podría reemplazar por retención en cada Valorización.	No, es obligatoria la presentación de la carta fianza de fiel cumplimiento.
5	En los planos ni en las bases no indican: a) Espesor de la vereda. b) Dimensiones del sardinel externo.	a) Se deberá considerar un espesor de 10 a 15cm como mínimo, previa evaluación del tipo de suelo. b) Las medidas del plano de arquitectura es referencial.
6	Indicar si el sistema de riego es por aspersión? Es importante: tener claro con que sistema de riego se trabajará, el diámetro de tuberías (por el caudal) a considerar o instalar varía de un tipo de sistema a otro.	Si es sistema por aspersión, el sistema deberá ser propuesto por la empresa, igual debe considerar el desarrollo del proyecto de la especialidad.
7	¿Qué método de sembrío de grass es el definitivo?	Considerar lo estipulado en las bases y estructura de costos.
8	¿Dónde se reubicarían las graderías una vez desinstaladas?	Se deberán reubicar al costado de las canchas, mayor especificación se brindará durante la ejecución de la obra.
9	Si el desmonte se eliminara a un botadero externo, este tiene que ser autorizado o puede ser botadero alternativo.	Deberá ser un botadero con autorización del ente regulador.



Nro	Pregunta	Respuesta
10	Indicar en que punto de la zona se va a dejar el portón a retirar.	Se reutilizará el porton retirado.
11	En su estructura de costo: a) La partida 6.08. Canalización de acequia existente con muros y tapa para soportar tránsito vehicular. Indicar cuál es la longitud y sus dimensiones del canal. b) Indicar el diseño del muro de contención entre campo deportivo, zona de jardinería y estacionamiento.	a) La longitud que indica el plano topográfico sobrepuesto a la arquitectura resultante. b) Eso deberá ser enviado por el contratista a nivel esquema.
12	Especificar si hay otras estructuras que se va a demoler.	Las losas que indican el plano topográfico y que se ubican cerca del área de estacionamiento.
13	¿Se consideraran vicios ocultos?	No, el contrato es a Suma Alzada
14	Referente a la estructura de costo proporcionado por ustedes, hay partidas que no han considerado en su planilla de metrados base. ¿En qué orden debemos de colocar las partidas adicionales ?	Al final de la relación de partidas (Otros)
15	La zona del campo de beisbol, existe infraestructura (back stop, dogaut, jaula de bateo) que cuando se rellene toda la zona para llegar a la cota del primer nivel, estos quedaran enterradas dado que se tendrá que subir 0.40cm aprox del nivel actual, para tal se debería desmontar (demoler) para trabajar toda esa zona y luego reinstalar la infraestructura del campo de beisbol, estos trabajos no están considerados en el presupuesto.	Considerarlo para la oferta respectiva.
16	Se diseña un campo de futbol y un campo de softbol, estos no deberían ir juntos ya que el campo de softbol requiere pistas de arcilla calcinada y estaría interviniendo dentro del campo de futbol, además del montículo de lanzamiento o se provee un diseño diferente.	Se deberá considerar grass en su totalidad
17	El campo de softbol requiere un cerco perimétrico, como se consideraría si este invade el campo de futbol?	Se deberá considerar desmontar la estructura de la malla existente y reinstalar a los niveles finales de obra.



Nro	Pregunta	Respuesta
18	<p>Césped bermuda en champas: -No existe esa cantidad de césped bermuda en champas, solo se podrá encontrar césped americano el cual no es el adecuado para un campo deportivo. -El césped bermuda se siembra con semillas - El campo estará listo para su uso 120 días luego de la siembra -Por la época del año, el césped bermuda no crecerá como debiera ya que es una planta que necesita calor. Si se quiere ejecutar el proyecto en invierno se deberá de aplicar dos tipos de semilla, Ray Grass para la temporada de invierno y Bermuda para que este germine cuando comience el calor, en esta etapa el Ray Grass desaparecerá. - Si se opta por la siembra, se necesitará 30cm de tierra de chacra previamente aprobada por un especialista. - Para la germinación de cualquier tipo de semilla es fundamental un sistema de riego optimo y agua limpia, no de regadío.</p>	<p>Considerar lo estipulado en las bases y estructura de costos.</p>
19	<p>Fuente de agua: - Agua de regadío: esta contaminara con mala hierba el campo generando que este no se encuentre en buenas condiciones y se eche a perder el césped bermuda y la inversión. -Se requiere 80m3 de agua por riego. Los primeros 15 días se deberá de regar diario, luego en invierno 2 veces por semana y en verano 3 veces por semana. Esta cantidad de agua deberá de estar asegurada para el éxito del campo.</p>	<p>Considerar en el presupuesto el desarrollo del proyecto sanitario para proveer el agua necesaria para el regadío y su mantenimiento a futuro.</p>
20	<p>Sistema de riego: -Es indispensable contar con un sistema de riego adecuado para que el césped crezca igual en todo el campo y para que aplicación de productos como abonos, herbicidas, etc sea efectiva y no genere daños. - El riego deberá de abarcar el 100% del campo de manera uniforme. - Se recomienda utilizar un sistema de riego tipo Pop Up con rotores empotrados dentro del campo de juego y con un programador o un sistema de riego con tuberías de aluminio, en este caso se necesitarán 3 líneas del ancho total del campo, con 03 válvulas instaladas a lo largo del campo para que suministren el agua a las líneas de aluminio, las cuales deberán tener una distancia de 12 metros entre cada una.</p>	<p>Similar al item 19</p>



Nro	Pregunta	Respuesta
21	<p>En el numeral 7.0. DE LOS REQUISITOS Y PLAZO PARA SUSCRIBIR EL CONTRATO, se indica:</p> <p>“7.1. LA COOPERATIVA al comunicar al participante su condición de ganador, le otorgará un plazo de siete (07) días calendarios para presentar los siguientes documentos:</p> <p>a.- Carta Fianza de Cumplimiento equivalente al diez por ciento (10%) del monto del Contrato.”</p> <p>PROPUESTA: Al respecto solicitamos se considere lo concerniente a la Ley de apoyo a las Mypes, en la cual estipula que por concepto de fiel cumplimiento se proceda a la retención del 10 % del monto contractual, prorrateada proporcionalmente en la mitad del número total de valorizaciones en las valorizaciones, la misma que será devuelta al contratista una vez recepcionada la obra.</p>	<p>Es obligatoria la presentación de la carta fianza por fiel cumplimiento.</p>
22	<p>EN EL NUMERAL 20 DE LOS REQUISITOS DE LAS GARANTIAS, se indica que:</p> <p>“Las garantías que se presenten deberán ser incondicionales, solidarias, irrevocables y de realización automática en el país al solo requerimiento de LA COOPERATIVA. Asimismo deberán ser emitidas por el Banco de Crédito, BBVA Banco Continental, Banco Scotiabank o Banco Interbank.”</p> <p>PROPUESTA: Al respecto solicitamos se considere a las entidades del Sistema financiero en general que estén supervisadas por la Superintendencia de la Banca y Seguros.</p>	<p>Se Considerará solo los bancos estipulados en las bases.</p>
23	<p>En el numeral 23.1 Factores de evaluación, dice: “ ...</p> <ul style="list-style-type: none"> • La experiencia del Ingeniero Agrónomo propuesto como Residente de Obra se acreditará con copia” <p>PROPUESTA: Al respecto, solicitamos se considere para residente de obra - como una opción válida - a un ingeniero civil, debido a que el 90% de las partidas corresponde a obras civiles.</p>	<p>Respondido en el ítem 1</p>
24	<p>En el plano A-01, solicitamos se detalle la sección transversal en la zona de la vereda en la cual figura un estacionamiento para VAN rodeado en su perímetro longitudinal por dos sardineles, la consulta es: el sardinel contiguo a la vereda es invertida? o sobresale sobre el nivel de la vereda?, es necesario que se detalle las dimensiones de los sardineles.</p>	<p>Anexar al presupuesto el esquema de detalles.</p>
25	<p>¿Los sardineles serán pintados?, de ser así, es necesario se indique el color respectivo.</p>	<p>Usar pintura amarilla de tráfico</p>
26	<p>Entre el jardín plataforma de nivel +1.20 y el estacionamiento general de nivel +1.60 se construirá un muro de contención, solicitamos se detalle sus dimensiones y si van a ser pintados, indicar el color correspondiente.</p>	<p>El acabado deberá ser caravista para evitar pintarlo, los concursantes deberán anexar un esquema para sardineles, muros de contención y veredas.</p>



Nro	Pregunta	Respuesta
27	De acuerdo a los trabajos a desarrollar se deben eliminar material excedente por más de 1,600.00 m3, solicitamos se indique la ubicación del botadero indicando su potencia, y nos proporcionen los datos técnicos del botadero o botaderos a fin de evaluar nuestro costo para esa unidad de obra.	Los botaderos deberán ser considerados en el presupuesto de obra.

NOTAS:

- 1.- El suministro del Portón de 6mts deberá considerar el reciclaje de la puerta existente.
- 2.- El desmonte será eliminado de acuerdo a los dispositivos legales existentes, por el contratista.
- 3.- En cuanto al sistema de regadío:
 - a) Se deberá canalizar la acequia que atraviesa la zona del estacionamiento, según plano Topográfico y Lamina A-01.
 - b) El sistema de regadío para el campo deportivo deberá estar entubado.
 - c) Extender una tubería de la red de regadío para el campo, con un punto de grifo para regar las áreas verdes que bordean el estacionamiento.
- 4.- Considerar topa llantas prefabricados y señalizaciones generales (8und).
- 5.- Para la canalización de Acequia se colocarán muros y tapas solo en la zona de estacionamiento.
- 6.- El grass bermuda en zona de campo deportivo y jardines plataforma será en champas.
- 7.- Las estructuras metálicas del estacionamiento, serán retiradas por la Cooperativa.
- 8.- En relación al material de las pendientes de rampas vehiculares deberá presentar su propuesta en un esquema. El tamaño y espesor de los sardineles, así como los muros de contención, deberán ser indicados en un esquema por el contratista, anexo al presupuesto.
- 9.- Los Sardineles deben ser Peraltados.
- 11.- De ser necesarios trabajos eléctricos será evaluado por ambas partes en campo.
- 12.- Se deberá considerar el pintado de muros interiores del perímetro.
- 13.- La necesidad de un contra zócalo pulido en el perímetro de muros interiores será evaluado por ambas partes en campo.

