



Cooperativa de Servicios Educativos  
**Abraham Lincoln Ltda.**

**PROCESO N°24/LOG/2018**

**"REMODELACIÓN DE OFICINA DE ADMISIÓN, IMAGEN Y MARKETING 2018"**

**RESPUESTA A LAS CONSULTAS**

1. Los horarios de trabajo serán los normados, o se puede realizar trabajos en horarios extendidos y domingos.

**Respuesta:** El horario de trabajo podrá ser de lunes a viernes a partir de las 08:00 hrs hasta las 17:00 hrs, y en doble turno los sábados y domingos. Puede extenderse el horario bajo responsabilidad exclusiva de EL PARTICIPANTE GANADOR, asumiendo las multas impuestas por la Municipalidad si en caso LA COOPERATIVA tuviera una inspección de esta entidad y le impusiera multas por este concepto.

2. Confirmar la ubicación de la puerta para el ingreso del personal.

**Respuesta:** Puerta N° 3.

3. Confirmar la ubicación del ingreso para la carga y descarga de materiales, así como la eliminación de residuos y/o desmote.

**Respuesta:** Puerta N° 6.

4. No se está considerando en la planilla de costos, la partida por baños portátiles, Considerar.

**Respuesta:** No se debe incluir baños portátiles, se usarán los baños de Servicios Generales.

5. No se está considerando en la planilla de costos la movilización de mobiliarios existentes, o se entregarán los ambientes liberados en su totalidad.

**Respuesta:** No considerar costos por movilización de mobiliarios existentes.

6. En la planilla de costos, no se está considerando los mobiliarios del ambiente de lactario.

**Respuesta:** El lactario ya fue remodelado, no está incluido en el proceso actual.

7. En la planilla de costos, no se está considerando la división en "L" del ambiente lactario.

**Respuesta:** El lactario ya fue remodelado, no está incluido en el proceso actual.

8. En plano se muestra mobiliario en el ambiente de depósito, el cual no está considerado en la planilla de costos.

**Respuesta:** Esta considerado en el ítem global estantería de melanina.





Cooperativa de Servicios Educativos  
**Abraham Lincoln Ltda.**

9. En plano se muestra mobiliario en el ambiente de kitchenette, el cual no está considerado en la planilla de costos.  
**Respuesta: No hay kitchenette en el diseño de admisión.**
10. En el plano se muestra el desarrollo de un ambiente de kitchenette, pero en la planilla de costos no se ha considerado partidas de instalaciones sanitarias, ya sea para modificación de los puntos existentes; así como para instalación de puntos nuevos.  
**Respuesta: No hay kitchenette en el diseño de admisión.**
11. No se está considerando en la planilla de costos, la partida de retiro de aparato sanitario existente en el S.H.  
**Respuesta: No hay S.H. en el diseño de admisión.**
12. No se está considerando en la planilla de costos, el retiro del piso de parquet existente en los ambientes a remodelar.  
**Respuesta: Está considerado en el precio de nivelación de piso para instalación de piso vinil.**
13. En la planilla de costos en el ítem 3.4.1. salidas de data, se están considerando solo 3 salidas, pero en plano se representan 5. Corregir según lo necesario.  
**Respuesta: Son 03 puntos nuevos y existen 02 puntos en ambiente existente.**
14. No se está considerando en la planilla de costos, la caja pase ni el recorrido al primer punto de data, así como el recorrido desde el gabinete de comunicaciones a la caja de pase.  
**Respuesta: Esta dentro del costo de precio x punto. Considerar.**
15. En la planilla de costos se consideran sólo 5 salidas y artefactos para interruptores, pero en plano de instalaciones eléctricas se muestran 6.  
**Respuesta: Sólo considerar 05 salidas de interruptor, en el interruptor 3Sedf considerar: e y d 1er golpe, f ---2do golpe y g --- 3er golpe.**
16. En la planilla de costos se consideran sólo 20 salidas para iluminación, pero en plano de instalaciones eléctricas se muestran 21, incluyendo las salidas para la cinta Led. Corregir.  
**Respuesta: En el plano solo hay 20 puntos incluyendo cinta led.**
17. En la planilla de costos se considerará masillado y empastado de muros, dentro del costo de la partida de pintura, o sólo dos manos de pintura.  
**Respuesta: considerar masillado y empastado de muros dentro del costo de pintura que incluye 02 manos.**





Cooperativa de Servicios Educativos  
**Abraham Lincoln Ltda.**

18. No se están considerando los drenajes dentro de los equipos de Aire Acondicionado en la planilla de costos.

**Respuesta: Si hay una actualización que no se hizo, se adjunta cambio de partidas.**

4.1.1	1.00	Unid	Aires Acondicionado split decorativo de 12000 BTU (Inc. Bomba de condensado) Marca York.
4.1.2	1.00	Unid	Aires Acondicionado split decorativo de 18000 BTU (Inc. Bomba de condensado) Marca York
4.1.3	1.00	Unid	Aires Acondicionado split decorativo de 36000 BTU (Inc. Bomba de condensado) Marca York
4.1.4	3.00	Unid	Servicio de instalación de equipos de aire acondicionado, incluye base metálica para el condensador, cable vulcanizado, gas refrigerante y todos los accesorios para la puesta en marcha

19. No se están considerando en la planilla de costos, el tablero de fuerza para Aire Acondicionado que figura en el plano.

**Respuesta: En el costo de poner en marcha significa energizarlo y conectarlo al tablero existente como indica en el plano.**

20. Dentro de los alcances de las bases del concurso, se solicita a un Ingeniero Civil con 03 años de experiencia para el puesto de residente de obra, se consulta si es posible considerar a un Arquitecto con la misma cantidad de años de experiencia.

**Respuesta: El residente de obra debe ser Ingeniero Civil Colegiado, de acuerdo a lo especificado en las Bases.**

21. Especificar el tipo de cerco perimétrico a utilizar, sea drywall, paneles metálicos o solo malla de seguridad.

**Respuesta: DryWall.**

22. Especificar el procedimiento para el ingreso de camiones con materiales si es necesario el SCTR para chofer.

**Respuesta: El SCTR es requisito obligatorio para todo el personal que ingrese a las instalaciones del Colegio, el cual deberá ser remitido con anticipación.**

23. Se podrá hacer eventualmente alguna reprogramación en el cronograma presentado siempre y cuando no se modifique la fecha de entrega.

**Respuesta: Se podrá realizar la modificación, previa coordinación y aceptación de la Cooperativa.**

24. Especificar las uniones de los muebles en forma de cajones que van colgados en la pared puede ser en Angulo de 45° o en 90°.

**Respuesta: Son de melamine, por tanto normalmente es de 90°.**





Cooperativa de Servicios Educativos  
**Abraham Lincoln Ltda.**

25. De encontrar algún modelo de luminaria o accesorio discontinuado, el contratista podría proponer uno igual o similar en características.  
**Respuesta: De presentarse la situación de modelo de luminaria o accesorio discontinuado, el contratista podrá proponer alternativas de igual o superior calidad, las mismas que deberán ser aprobadas por la Cooperativa.**
26. Consulta si es necesario que los operarios estén contratados bajo régimen laboral de construcción civil.  
**Respuesta: No.**
27. En el punto 2.5 Indica que el personal deberá contar como mínimo con Póliza SCTR y cumplir con los criterios ambientales de salud ocupacional. El personal de obra deberá contar con exámenes de salud ocupacional, así mismo se deberá contar con un profesionalista de riesgos permanente en obra.  
**Respuesta: Si**
28. En el punto 2.8 se indica que el contratista deberá cumplir con el reglamento para la gestión de manejo de residuos sólidos de la actividad de la construcción y demolición de acuerdo a normas legales vigentes, se debe entender que el botadero donde se disponga los escombros producto de la eliminación debe ser autorizado por DIGESA?  
**Respuesta: Si.**
29. En el punto 7 (A) Se solicita la presentación de una Carta Fianza por Fiel cumplimiento de contrato por el 10% del valor de la obra, esta podrá ser sustituida por la retención por el monto equivalente al 10% de la primera Valorización?  
**Respuesta: No.**
30. En el Punto 14 FORMA DE PAGO considerándose el periodo de valorización, tiempo de aprobación por parte de la supervisión, plazo de cancelación de la factura; se podrá reducir el periodo de valorización a 7 días?  
**Respuesta: El pago se efectuará previa conformidad, en un plazo que no excederá de los diez (10) días calendario, posteriores al informe emitido por EL SUPERVISOR y/o ASESORA DE DISEÑO y/o el Área de Servicios Generales.**
31. Alcanzar la primera hoja del Punto 18 de las BASES  
**Respuesta: Se reenvía Bases completas.**
32. En el Punto 19 GARANTIAS se indica que el adelanto podrá ser hasta el 40% del monto del contrato, en caso el contratista solicite un adelanto equivalente al 20% también se deberá entregar un Carta Fianza Bancaria?





Cooperativa de Servicios Educativos  
**Abraham Lincoln Ltda.**

**Respuesta: Si, el contratista deberá entregar Carta Fianza Bancaria por el monto del adelanto solicitado, de ser el caso.**

33. El cliente Servicios Higiénicos para el personal técnico/obrero?

**Respuesta: Los operarios del contratista utilizarán los S.H. del área de Servicios Generales.**

34. ¿El cliente dotara de un espacio a fin de que el contratista instale su campamento de obra?

**Respuesta: Si.**

35. El contratista podrá conectarse a las redes de agua potable y energía del predio durante la ejecución de la obra.

**Respuesta: Si.**

36. Tamaño de las letras de celtex.

**Respuesta: 20 cm**

37. ¿Medida de la cajonera de retorno? Un plano del mueble en planta sería suficiente, en el 3d me da la impresión que se ha regresado el tablero, ya que la melamina masisa es de 18mm pero pareciera que fuera más ancho, como el doble, en ese caso se verían un doble canto grueso. Me confirmar si lo cotizo regresado o solo de 1 tablero de 18mm.

**Respuesta: Tablero de 18 mm.**

38. Durante la visita se pudo observar que el estado actual del área a intervenir ya cuenta con el lactario.

**Respuesta: El lactario ya fue remodelado, no está incluido en la remodelación actual.**

39. Sincerar si existe en muro proyectado entre el lactario y la plataforma de atención.

**Respuesta: El lactario ha sido remodelado, no hay muro proyectado.**

40. ¿Confirmar si los muros divisores de las antiguas áreas de archivos y admisión son de bloquetas o drywal?

**Respuesta: Drywal**

41. ¿Todo el cableado y las tuberías serán nuevas?

**Respuesta: Todo es nuevo circuito.**

42. ¿Y las tuberías, luminarias y puntos existentes? Se anularan? ¿De ser así, se considerará como una partida nueva?

**Respuesta: Si.**





Cooperativa de Servicios Educativos  
**Abraham Lincoln Ltda.**

43. Existen partidas que no han sido consideradas como:  
Desmontaje de puertas existentes  
Desmontaje de Piso Parquet  
Desmontaje de luminaria existente  
**Respuesta: Si considerar, como obras preliminares para las partidas nuevas.**
44. FALSO CIELORRASO - En las partidas dice que el modelo de FCR es SAND MICRO mientras que en los planos CAD dice modelo OLYMPIA. Definir modelo y confirmar si es BORDE REBAJADO.  
**Respuesta: Al inicio se consideró SAND MICRO para los proyectos anteriores, pero indicaron los proveedores que no conseguían el producto por ello se envió como alternativa el modelo Olympia de 0.60 x 0.60 borde rebajado.**
45. PISO - En las partidas dice Piso vinil marca FORBO pero no especifica modelo  
**Respuesta: Modelo SPHERA.**
46. En el archivo llamado "FOTOS VISTAS FINALES" se puede observar diferentes tipos de pisos para cada área:  
  - Colores
  - Gris
  - Tipo madera**¿Podrían especificar cada uno de los modelos?**  
**Respuesta: Modelo SPHERA por el color no varía el precio.**  
**Gris, naranja, azul, verde**  
**Fue lo propuesto en el 3D.**
47. CARPINTERÍA DE VIDRIOS - Especificar los detalles de las mamparas y puertas de vidrio:  
  - ¿Qué tipo de cerradura se cotizará?
  - ¿Utilizarán freno hidráulico?
  - ¿Se cotizará cinta arenada de seguridad?
  - ¿Éstas serán partidas aparte?**Respuesta: Es correcto no especifica en las partidas, y es recomendable que tenga freno hidráulico, con cerradura pico con llave, y perfil de aluminio para un acabado estético.**
48. En el archivo llamado "FOTOS VISTAS FINALES" se puede observar que las mamparas presentan MARCO DE ALUMINIO BLANCO. Confirmar  
**Respuesta: Se debe respetar los colores que están en las imágenes de vistas finales.**





Cooperativa de Servicios Educativos  
**Abraham Lincoln Ltda.**

49. SALIDAS ELÉCTRICAS - En las partidas dice que se deberán de considerar 20 unidades, pero en el plano CAD sólo se observan 18 unidades. ¿Podrían especificar dónde se ubican las faltantes?

**Respuesta: En cad hay 20 unidades que incluye cinta led.**

50. En las partidas dice que se deberán de considerar 13 unidades, pero en el plano CAD sólo se observan 11 unidades. ¿Podrían especificar dónde se ubican las faltantes?

**Respuesta: La pregunta no es clara, no se entiende a qué hace referencia el término "unidades".**

51. En los planos CAD se observan que los circuitos de alumbrado (C-12) y circuito de tomacorrientes (C-7) provienen del tablero eléctrico TD-1. Las consultas son las siguientes:

- ¿Los circuitos son existentes?
- ¿Existe RESERVA dentro del tablero?
- ¿Podrían mandar foto del interior del TABLERO TD-1?
- ¿Todas las salidas de tomacorriente serán empotradas en muros?

**Respuesta: Tal como se indica en el CAD son nuevos circuitos, Si son en pared será empotrado.**

52. PLACAS DE TOMACORRIENTES - En las partidas dice que se deberán de considerar 14 placas; sin embargo, falta considerar las placas para las salidas de luz de emergencia. ¿Podrían confirmar metrado?

**Respuesta: Son 13 puntos de tomacorrientes que incluyen las 02 salidas de luz de emergencia, + 1 solo placa adicional para cambiar en la sala exterior.**

53. LUMINARIAS - En las partidas especifican los modelos de luminarias a utilizar en el proyecto, pero en el plano CAD se especifican modelos diferentes a las partidas. ¿Podrían definir los requerimientos?

**Respuesta: Según partidas.**

54. SALIDAS DE DATA - En las partidas dice que se deberán de considerar 03 unidades, pero en el plano CAD se observan 05 unidades

**Respuesta: 2 placas para los puntos existentes.**

55. En los planos CAD no se especifica si los nuevos puntos de data se alimentarán del Rack de comunicaciones, bandeja de data o caja de pase principal.

¿Podrían indicar en los planos CAD la ubicación de la fuente de alimentación (Rack de comunicaciones, bandeja de data o caja de pase principal)?

¿Sólo se considerará entubado data o también se considerará el cableado? De ser así, definir tipo de cable y accesorios.





Cooperativa de Servicios Educativos  
**Abraham Lincoln Ltda.**

¿Los puntos de data deberán de certificarse?

**Respuesta: Caja de pase esta dibujado en el plano, Solo entubado según partida**

56. En las partidas dice que se deberán de considerar EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO FAN COIL (12000,18000,36000 btu) CON REJILLAS Y DIFUSORES, pero en el plano CAD se observan EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DECORATIVO (12000,18000,36000 btu). ¿Podrían especificar el tipo de equipo que requieren?

**Respuesta: Si hay una actualización que no se hizo, se adjunta cambio de partidas.**

4.1.1	1.00	Unid	Aires Acondicionado split decorativo de 12000 BTU (Inc. Bomba de condensado) Marca York.
4.1.2	1.00	Unid	Aires Acondicionado split decorativo de 18000 BTU (Inc. Bomba de condensado) Marca York
4.1.3	1.00	Unid	Aires Acondicionado split decorativo de 36000 BTU (Inc. Bomba de condensado) Marca York
4.1.4	3.00	Unid	Servicio de instalación de equipos de aire acondicionado, incluye base metálica para el condensador, cable vulcanizado, gas refrigerante y todos los accesorios para la puesta en marcha

57. ¿Podrían trazar en los planos CAD la red de recorrido de tuberías de AIRE ACONDICIONADO?

**Respuesta: No estaba contemplado, se debe incluir como adicional**

58. Es necesario realizar una visita técnica en el área AZOTEA donde se van a ubicar los condensadores

**Respuesta: Coordinar visita.**

59. En los planos CAD se observa un tablero para AIRE ACONDICIONADO. Las consultas son las siguientes:

¿El tablero es existente? ¿Se cotizará tablero nuevo según plano?

**Respuesta: Es existente.**

60. Se observa que el tablero contará con 11 circuitos de los cuales sólo 03 circuitos serán AACC. ¿De igual manera se cotizarán 11 llaves térmicas?

**Respuesta: El tablero es existente, cotizar 11 llaves térmicas.**

61. Se deberá considerar como partida adicional:

Salidas de fuerza para Aire Acondicionado

Acometida de tablero de AACC a tablero eléctrico GENERAL. Definir en planos la ubicación del TG

**Respuesta: Considerar como nueva partida, tablero general ya existe.**







Cooperativa de Servicios Educativos  
**Abraham Lincoln Ltda.**

62. SEPARADOR DE LISTONES DE MADERA - Acabado de Pintura (Gloss, Duco). Definir color.  
**Respuesta: Varathane poliuretano gloss.**
63. Medidas del Separador (Longitud, altura), especificar espesor de listones  
**Respuesta: Madera ishpingo, altura exacta según obra tomar referencial 3mt 2"x 1" separación de 1.5"**
64. ESCRITORIOS EN MELAMINE  
¿Podrían enviar los detalles de los ESCRITORIOS RECTOS, ESCRITORIOS TIPO "L" Y CAJONERAS en los planos CAD?  
**Respuesta: Esta en plantilla, en las partidas se especifica los detalles, revisar vistas finales.**
65. ¿Podrían especificar el modelo de SILLAS DE VISITA, OPERATIVAS Y GERENCIAL?  
**Respuesta: Esta en plantilla, silla de visita modelo Ikara. Operativa MODELO METIS. Silla gerencial modelo kados color crema**
66. ¿Podrían especificar el modelo de SOFÁ MUEBLE AZUL 02 CUERPOS? ¿Referencia?  
**Respuesta: Esta en plantilla, en las partidas se especifica los detalles, revisar vistas finales.**
67. En los planos CAD se observan varios modelos de puff, ¿podrían especificar el tipo de material, colores, dimensiones?  
**Respuesta: Los colores y formas propuestas es tal cual imágenes, verde, azul y naranja, el material tapizado es en prana.**
68. ¿Podrían definir el Tamaño de letra y Espaciado entre letras?  
**Respuesta: rollers MODELO black out.**
69. ¿Podrían indicar las especificaciones técnicas de las cortinas solicitadas?  
**Respuesta: Esta en plantilla, en las partidas se especifica los detalles, revisar vistas finales. Cortinas black out.**
70. ¿Podrían enviar los detalles de los ESTANTES DE MELAMINE en los planos CAD?  
**Respuesta: Información en el plano.**
71. ¿Las partidas adicionales serán enumeradas al final del listado total de partidas o al final de la categoría de partidas a la que pertenecen?  
**Respuesta: Al final del listado total de partidas.**





Cooperativa de Servicios Educativos  
**Abraham Lincoln Ltda.**

72. En vista de que la visita no pudo ser concretada, se recomienda una nueva visita técnica en la cual se puedan definir los detalles ELÉCTRICOS, MECÁNICOS (AIRE ACONDICIONADO) Y DATA.

**Respuesta: La visita ya se realizó.**

73. ORNAMENTAL - Definir: Dimensiones aproximadas de las macetas / Material de maceta / Planta ornamental elegida (planta de interior).

**Respuesta: Maceta Cúbica 30 x 30 x 56 cm LECHUZA con palmeras bambú**

