

**PROCESO N°25/LOG/2018**  
**“REMODELACIÓN DE SALA DE MÚSICA-SEGUNDA ETAPA 2018”**  
**RESPUESTA A LAS CONSULTAS**

1. Se tiene algunas medidas máximas de almacén de obra.  
**Respuesta: No.**
  
2. ¿La eliminación de desmonte se puede realizar en horario diurno o existe alguna restricción?  
**Respuesta: Se debe realizar después de las 5:00pm en coordinación con el Área de Mantenimiento.**
  
3. Se observa que se desmontará la escalera metálica existente pero no se observa dentro de este ítem ¿La construcción de la nueva escalera según las vistas finales alcanzadas, será parte de nuestro alcance o estará a cargo de otro contratista? Confirmar.  
**Respuesta: Se debe incluir desmontaje de escalera caracol y hacer una nueva de concreto. Incluir presupuesto en la propuesta económica.**
  
4. En las vistas se observa una puerta que va desde sala de profesores a la cabina, actualmente es una mampara de vidrio, y según las vistas será reemplazada por puerta de MDF café mediano ¿dentro de nuestra propuesta se debe considerar el desmontaje de las mamparas existente?  
**Respuesta: Si**
  
5. En la zona (Antigua sala de profesores) existen dos ventanas que dan hacia el exterior, ¿Se mantendrá igual o se reemplazaran por las propuestas en las vistas?  
**Respuesta: Se deben reemplazar por las propuestas de las vistas finales.**
  
6. En la propuesta se observa que la estructura de madera y vidrio será desmontada, en la propuesta se observa que se instalará una escalera hasta alcanzar una nueva altura, terminando en una puerta que no se encuentra dentro de los ítems, ¿Se debe considerar como parte de nuestro alcance?  
**Respuesta: Si, Se debe incluir en las partidas.**
  
7. Según lo visto durante la visita las tuberías se encuentran superpuestas, para el siguiente proyecto, ¿Se considera las tuberías embutidas?, de ser así deberán considerarse todos los circuitos desde el tablero principal, confirmar.  
**Respuesta: Considerar todos los circuitos desde el tablero principal**
  
8. Para estos ítems se enviará las propuestas más similares a las proyectadas en las vistas ya que no se define marca y modelo de lo proyectado, si se tiene alcanzarlo.  
**Respuesta: En las partidas se especifica marca, de no indicarse proponer una alternativa.**
  
9. Confirmar las partidas que se deben incluir en el proyecto, con un SI o NO.  
**Respuesta: Todas las partidas están incluidas en las bases.**



*Miguel Castro Bocanegra*  
MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES

DESCRIPCIÓN	
OBRAS PROVISIONALES Y TRABAJOS PRELIMINARES	

*Carlos Robles Elguera*  
SUPERVISOR DE SEGURIDAD Y CCTV  
MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES

<b>CONSTRUCCIONES PROVISIONALES</b>	
Almacén para materiales, equipos y herramientas	
Servicios higiénicos (baño portátil o el colegio facilitara sus servicios higiénicos)	
Cercos perimétrico para la obra con triplay (h = 2.4 m)	
Cartel de obra	
<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>	
Eliminación de Basura y Elementos Suelos y Livianos	
<b>DEMOLICIONES</b>	
Eliminación de demoliciones	
Movilización de material, maquinaria y herramientas	
<b>TRAZO, NIVEL Y REPLANTEO</b>	
Trazo, niveles y replanteo preliminar	
Replanteo durante el proceso	
<b>SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO</b>	
Elaboración, implementación y administración del plan de seguridad y salud en el trabajo	
Equipos de protección individual	
Equipos de protección colectiva	
Señalización temporal de seguridad	
Capacitación en seguridad y salud	
Recursos para respuestas ante emergencias en seguridad y salud durante el trabajo	
<b>PRIMER PISO</b>	
<b>DEPOSITOS DE INSTRUMENTOS</b>	
¿Detallar el tipo de piso o no se suministrara?	
Pintura en cielo Razo	
Pintura en muros	
Suministro o mantenimiento de puertas	
Suministro de mobiliario	
Suministro e instalación de Tablero de Artes (TD 1)	
<b>ESCLUSA</b>	
Muro para esclusa	
Pintura en cielo Razo	
¿Pintura en muros o todo será en panel de madera?	
Pintura en muros	
Suministro de puertas aislantes acústicas	
Tratamiento sonoro en paredes y cielo Razo	
<b>Instalaciones eléctricas</b>	
Luminarias	
Tomacorrientes	
<b>SALA 4 = SALA DE PROFESORES</b>	
Desmontaje de ventana	
Construcción de muro en ventana desmontada	
Suministro e instalación de alfombras	



*[Handwritten signature]*  
 Jijuel Castro Bocanegra  
 MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES

*[Handwritten signature]*

.....  
**Carlos Robles Elguera**  
 SUPERVISOR DE SEGURIDAD Y OCTV  
 MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES

Zócalo de jebe de 3"	
Enviar detalle de panel con estructura de madera forrado en tela	
Pintura en cielo Razo	
¿Pintura en muros o todo será en panel de madera?	
Suministro e instalación de pizarra	
Gabinete de comunicaciones y mobiliarios	
Instalaciones eléctricas	
<b>Instalaciones eléctricas</b>	
Luminarias	
Tomacorrientes	
<b>Instalaciones electromecánicas</b>	
<b>SALA 1 Y AL COSTADO</b>	
¿Se realizaran trabajos en estos ambientes?	
<b>SEGUNDO PISO</b>	
<b>OFICINA = SALA DE PRODESORES</b>	
Remoción de mobiliarios existentes	
Desmontaje de escalera caracol	
Suministro e instalación de escalera metálica con pasamanos	
Desmontaje de ventana baja	
Construcción de muro en ventana desmontada	
Demolición de muro adyacente con la escalera	
Pintura en cielo Razo	
¿Pintura en muros o todo será en panel de madera?	
Suministro e instalación de nuevos muebles de melanina	
Suministro de mobiliarios para computadoras y personal	
Suministro de muebles debajo de la escalera	
Suministro e instalación de puerta contraplacada de MDF	
Dintel y muro de draywall en puerta de MDF	
Techo de draywall	
Estructura metálica de techo	
Alucing en techo e = 0.4 mm	
Canaleta de drenaje	
<b>Instalaciones eléctricas</b>	
Luminarias	
Tomacorrientes	
<b>Instalaciones electromecánicas</b>	
<b>CABINA</b>	
¿Detallar el tipo de piso o no se suministrara?	
Desmontaje de puerta existente	
Suministro e instalación de puerta aislante acústica	
Suministro de mobiliarios para computadoras y personal	
¿La ventana baja existente quedara igual o se pondrá muro como indica el plano?	



*Carlos Robles Elguera*  
**Carlos Robles Elguera**  
 MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES

*Carlos Robles Elguera*  
**Carlos Robles Elguera**  
 SUPERVISOR DE SEGURIDAD Y OCTV  
 MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES

Enviar detalle de panel con estructura de madera forrado en tela	
Zócalo de jebe de 3"	
Pintura en cielo Razo	
¿Pintura en muros o todo será en panel de madera?	
<b>Instalaciones eléctricas</b>	
Luminarias	
Tomacorrientes	
<b>LIMPIEZA FINAL DE OBRA</b>	

10. Se consulta si el primer piso quedará aislado del segundo piso. De ser el caso, como se completará la parte de la losa del piso del segundo nivel.

**Respuesta: El primero y segundo piso serán independientes, el vaciado será de concreto según piso existente.**

11. Se consulta si en el segundo piso se realizará un vano para el ingreso al ambiente, ya que según corte AA se observa una puerta.

**Respuesta: Se debe considerar vano de concreto, asimismo, considerar también que en la parte externa no coincida con la escalera (03 Gradas) que dan al patio principal.**

12. Indicar el modelo de alfombra a utilizar en el primer nivel.

**Respuesta: Suministro e instalación de alfombra modular medidas 0.60 x 0.60 mts (Detallado en partidas).**

13. Indicar el tipo de enchape del segundo nivel.

**Respuesta: Suministro e instalación de zócalo de jebe color gris ZC-003-03 H=7,5 cm. Marca PisoPak (Detallado en partidas).**

14. En las láminas del proyecto se indican instalaciones con características acústicas, como puertas, paneles, esclusa, cielo raso, alfombra, etc. Se solicita detalles de componentes acústicos.

**Respuesta: Esta detallado en las partidas, además deben considerar la participación de un especialista en acústica quien validará con su firma los trabajos realizados y el nivel de acústica del ambiente según estándares.**

15. Se consulta si la instalación de paneles acústicos o sistemas de tratamiento acústico se instalarán en muros del primer piso, incluido la zona posterior a la pizarra y en segundo nivel.

**Respuesta: Sólo el primer piso.**

16. Se solicita los detalles de la estructura forrada en tela.

**Respuesta: La arpillera de tela es un textil que es acústicamente transparente. La propuesta de la arpillera deberá ser aprobada por el Supervisor de Obra.**

17. Se consulta si el panel forrado en tela se instalará en el muro de drywall a construir.

**Respuesta: Si, se instalara en el muro de Drywall. La pared de Drywall a construir deberá llevar internamente lana de vidrio corta fuego o similar.**



*Carlos Robles Elguera*  
 MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES

*Carlos Robles Elguera*  
 Carlos Robles Elguera  
 SUPERVISOR DE SEGURIDAD Y CCT  
 MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES

18. Se consulta si todos los tomacorrientes son de tipo estabilizado, en ese caso, se consulta si el tablero de artes cuenta con el circuito estabilizado o se proveerá el estabilizador. De ser así especificar.

**Respuesta: Todos los tomacorrientes son de tipo estabilizado, el tablero si cuenta con circuito estabilizado.**

19. Se solicita planos de despiece o detalle de mobiliario tales como escritorios y muebles, se requiere especificaciones de sillas y sillones.

**Respuesta: En las partidas se indica.**

20. El mobiliario o enseres del resultado de la demolición (escaleras, puertas, etc). Se dejará en algún lugar dentro de la institución o se elimina.

**Respuesta: Las puertas, Ventanas, Escalera de caracol y similar desmontable se quedan en el Colegio. El desmonte, basura y artículos no recuperables serán eliminados del Colegio por el Proveedor, previa revisión del personal de mantenimiento para que de su conformidad.**

21. En la partida 4.1.3 de la estructura de costos contenidas en las Bases del Proceso 25, se indica fabricación de ductos en plancha galvanizada, rejillas, aislante térmico, ductos, etc. Se solicita detalles de recorridos de ductos.

**Respuesta: El proveedor debe proponer el recorrido del ducto.**

22. En el plano electromecánico se indica en la leyenda la instalación de equipos Split de 18,000 btu y 24,000 btu. Sin embargo en las bases se indica dos equipos del tipo fan coil 12,000btu. Se solicita definir qué equipos de instalarán.

**Respuesta: Split de 18,000 btu y 24,000 btu.**

23. Se consulta si el tablero TD1- Artes cuenta con el espacio para los circuitos para cada equipo de aire acondicionado C5 y C6.

**Respuesta: El tablero TD1 cuenta con reservas para los equipos de Aire Acondicionado.**

24. No se ha incluido en la estructura de costos los puntos de fuerza para cada equipo de AA, se consulta si se colocarán estas partidas adicionales en la oferta o estos puntos ya existen.

**Respuesta: incluir en las partidas.**

25. En adición a la consulta 24, en caso que los puntos no existan se pregunta si los ductos para su instalación y cableado deben ser empotrados y adosados.

**Respuesta: Deberán ser adosados.**

26. En los planos de tomacorrientes se incluyen detalles de tomas que serán instaladas en muebles y otras empotradas en el piso, se solicita modelo de tomacorrientes o especificaciones.

**Respuesta: Está indicado en la partidas.**

27. En el plano de alumbrado indica 4 tipos de luminarias, pero en las partidas 3. Cuál se debe tomar en cuenta.



**Ricardo Castro Bocanegra**  
DIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES

**Carlos Robles Elguera**  
SUPERVISOR DE SEGURIDAD Y CCTV  
MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES

**Respuesta, Considerar lo indicado en las partidas.**

28. Se solicita indicar la ubicación de las oficinas, almacén de obra y vestuario del personal.  
**Respuesta: Pueden instalar su oficina y almacén de obra en la parte posterior del pabellón de Arte, en cuanto al Vestuario se les puede facilitar el que se encuentra en la parte posterior del Coliseo, con la responsabilidad del mantenimiento y limpieza diaria.**

29. Se consulta si para la eliminación del desmonte por limpieza permanente en obra se debe realizar por alguna puerta en particular y el horario de labor y a qué distancia se ubica para considerarlo en la estructura de costos.

**Respuesta: El Desmonte que se origine por los trabajos será colocado en costales y su eliminación se hará por la puerta #6 y los horarios para realizar esta labor serán a partir de las 5pm. En la partida agregar el ítem de eliminación.**

30. Se consulta si los planos de arquitectura, instalaciones eléctricas y electromecánicas deben ser firmados por profesional de cada especialidad, ya que estos indican que son propiedad intelectual y de ser firmado por profesionales que no los confeccionaron, estos últimos pueden estar sujetos a sanción.

**Respuesta: Los planos son proporcionados por la Cooperativa.**

31. De tener que firmar los planos por profesionales de cada especialidad, podrían estar sujetos a variaciones acorde a opinión de cada profesional, considerando que la responsabilidad será asumida por cada uno al momento de ser refrendados por su firma y registro de colegiatura.

Se solicita confirmar este requerimiento para introducir dentro de la estructura de costos el ítem de revisión del proyecto, así como el plazo correspondiente para poder realizar esta revisión.

Como opción se propone que el ingeniero civil colegiado a cargo de la obra pueda suscribir cada especialidad de plano as-buit, considerando que el proyecto es un acondicionamiento y los plazos ajustados que se cuentan para su ejecución.

**Respuesta: Los planos son proporcionados por la Cooperativa.**

32. Sobre el ítem 23 de las Bases, se indica que la experiencia de la empresa será validada por la presentación de contrato, OS y acta de recepción y como segunda opción, las anteriores a excepción de presentar liquidación en lugar del acta de recepción.

Se consulta si se puede presentar el contrato de obra o acondicionamiento o la OS (que reemplaza al contrato), ya que esta última es un documento interno que depende de su uso en cada empresa o institución a la cual se le brindó el servicio.

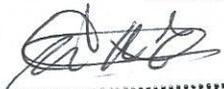
**Respuesta: En caso de no haberse suscrito Contrato, se puede presentar la Orden de Servicio, la cual debe estar acompañada del Acta de Recepción y/o la Liquidación. En ambos casos deben estar aprobadas y suscritas por la entidad contratante.**

33. Se solicita indicar horario de trabajo para la demolición, construcción y el cambio de coberturas.

**Respuesta: Por ser un Centro de Estudios, se recomienda que todo trabajo de Demolición sea realizado a partir de las 5pm en delante de lunes a Viernes y los Sábados y Domingos todo el día, A excepción en los días que haya algún evento o Reunión, Estos últimos se realizarán previa coordinación.**



  
Miguel Castro Bocanegra  
MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES

  
Carlos Robles Elguera  
SUPERVISOR DE SEGURIDAD Y CCTV  
MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES

34. En las bases no indica estructura de gastos generales. En particular será necesario asignar un profesional o técnico para la posición de seguridad.

**Respuesta: Se recomienda el apoyo de Prevencionista para los temas de Seguridad.**

35. Confirmar si cuentan con licencia de construcción.

**Respuesta: No.**

36. Confirmar que el costo del consumo de energía lo asume la Cooperativa.

**Respuesta: Correcto, lo asume la Cooperativa.**

37. Indicar la ubicación del tablero que se va a considerar para la acometida eléctrica de obra.

**Respuesta: En el almacén de instrumentos ubicado en el sótano, al costado de la escalera.**

38. Indicar la ubicación del punto de agua y desagüe a considerar para la obra.

**Respuesta: Se puede facilitar el punto de agua ubicado al lado izquierdo de la Sub Estación y desagüe ubicado por esa zona.**

39. ¿Habrá alguna restricción para realizar los trabajos, se tiene horarios establecidos?

**Respuesta: El horario de trabajo será de lunes a viernes de 08:00 hrs hasta las 17:00 hrs, y en doble turno los sábados y domingos. Las variaciones a dicho horario serán coordinadas y aprobadas por la Cooperativa.**

40. ¿Cuál es la jornada diaria y semanal que se podrá realizar las instalaciones?

**Respuesta: El horario de trabajo será de lunes a viernes de 08:00 hrs hasta las 17:00 hrs, y en doble turno los sábados y domingos. Las variaciones a dicho horario serán coordinadas y aprobadas por la Cooperativa.**

41. En la estructura de costos no se incluye partidas para oficinas, almacenes y SHH, indicar si se debe incluir en la propuesta o lo proporciona La Cooperativa.

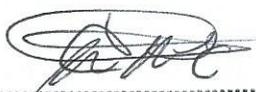
**Respuesta: Considerarlo en la partida Almacén de Obra 1.7.**

42. Los archivos en donde se muestran vistas en 3D de los ambientes a intervenir tienen prelación sobre los planos entregados ya que en las imágenes existen diferencias en acabados y equipos respecto a los planos otorgados.

**Respuesta: Las vistas son referenciales.**



  
.....  
**Miguel Castro Bocanegra**  
MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES

  
.....  
**Carlos Robles Elguera**  
SUPERVISOR DE SEGURIDAD Y COSTO  
MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES