

PROCESO N°26/LOG/2018
"REMODELACIÓN DE SALA DE ARTE DE ELEMENTARY Y SALA DE ARTE DE HIGH SCHOOL"
RESPUESTA A LAS CONSULTAS

1. ¿Se podrá disponer de un ambiente o aula cercana a los trabajos que funcione como almacén de obra y acopio de material de desmonte previo a la eliminación?
Respuesta: En caso de la Sala arte de Elementary se podrá utilizar el ambiente ubicado en la parte posterior de la obra, y en el caso de la Sala de arte de High School tendrá el proveedor que considere necesario construir un almacén de obra cercano a la puerta N.º 6.
2. ¿La losa en ambos salones es losa maciza o losa aligerada?
Respuesta: Aligeradas (ladrillos pandereta internos).
3. Los planos de arquitectura indican que la poza del salón Elementary es de concreto, el de high school de acero y la plantilla indica que ambos son Kerlite ¿Cuál es el acabado que debe considerarse?
Respuesta: Debe considerarse el acabado indicado en las Bases (Kerlite color Cendre).
4. ¿Cuál es el modelo y marca de grifería a cotizar?
Respuesta: Marca Vainsa y el modelo propuesto debe ser llave de lavadero a la pared (de acero inoxidable, pesado, con perilla giratoria).
5. ¿Se contempla reemplazar el cableado de los circuitos existentes por cables nuevos desde el tablero de distribución?
Respuesta: Considerar cableado nuevo según las normas vigentes (detallar en la propuesta).
6. Los planos de instalaciones eléctricas contemplan falso cielo raso. Confirmar si todas las tuberías van a ir empotradas en pisos, paredes o techos.
Respuesta: Empotradas.
7. A fin de optimizar las instalaciones eléctricas y reutilizar entubado y salidas existentes. ¿Se cuenta con planos de las instalaciones eléctricas actuales?
Respuesta: Si se cuenta con planos de instalaciones eléctricas.
8. ¿Se cuenta con detalles del riel de tomacorrientes aéreo?
Respuesta: Se cuenta con planos de instalaciones eléctricas.
9. ¿Es parte de los alcances el cableado de voz y data o el área de IT se encargará de ese trabajo? Si es parte del alcance indicar tipo, marca y categoría del cable de red, dado de la placa y distancia hasta el rack de comunicaciones.


.....
Carlos Robles Elguera
SUPERVISOR DE SEGURIDAD Y CCTV
MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES



Respuesta: El cableado de voz y data no es parte del alcance, solo el entubado.

10. ¿Es parte de los alcances el cableado de audio y video o solo el entubado? Si es parte del alcance indicar tipo del cableado y salida (HDMI, coaxial, A/V, etc.).

Respuesta: El cableado de audio y video no es parte del alcance, solo el entubado.

11. Confirmar si los bancos a cotizar son similares a los existentes en el aula de arte en el nivel inferior de Elementary.

Respuesta: Los bancos son giratorios y de acuerdo a la información remitida junto con las Bases (vistas 3D).

12. ¿Es parte de los alcances el suministro e instalación de los racks para TV? De ser el caso, indicar dimensión de TV que soportaría.

Respuesta: No.

13. Se precisan detalles de las mesas con tablero de vidrio, modelo y ubicación de la luminaria LED, enchufe e interruptor. Los planos de instalaciones eléctricas no muestran dichos puntos. ¿A qué circuito deben pertenecer?

Respuesta: Los puntos consultados se encuentran en los planos.

14. Se precisa detalles del sistema para colgar cuadros de arte.

Respuesta: Proponer sistema detallado según las vistas 3D remitidas junto con las Bases.

15. ¿Cuál es la marca y modelo de los rollers a cotizar?

Respuesta: Bandalux.

16. ¿El vinil tipo pizarra va sobre una base o se instala directamente sobre la pared pintada?

Respuesta: Directo sobre la pared pintada.

17. Confirmar si las licencias y permisos para los trabajos serán gestionados por la Cooperativa.

Respuesta: El trabajo no requiere licencia por ser interno.

18. Confirmar horarios de trabajo e indicar si existirá alguna restricción de trabajo en el día o la noche.

Respuesta: Según lo descrito en las Bases. Ver 2.10, Capítulo II, Bases Generales.


.....
Carlos Robles Elguera
SUPERVISOR DE SEGURIDAD Y CCTV
MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES



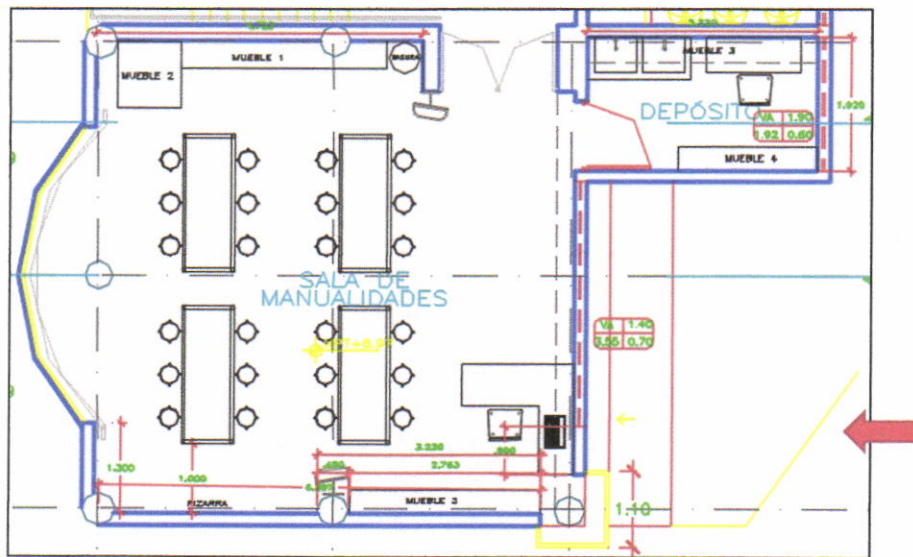
19. Confirmar si se requerirá a fin de obra certificado de eliminación de residuos.
Respuesta: Si.
20. Confirmar si es requerimiento obligatorio que durante todo el proceso de obra se cuente con un residente y prevencionista de obra, queda claro que de solo estar el residente de obra se cumplirá con todos los estándares de seguridad.
Respuesta: El residente de obra debe asegurar que se cumplirá con todos los estándares de seguridad, de acuerdo a lo especificado en las Bases.
21. Confirmar si se deberá considerar baños portátiles para personal de obra o se le facilitará los ambientes de servicios higiénicos del colegio.
Respuesta: Se les facilitará los SSHH del colegio, estando bajo su responsabilidad, el mantenimiento diario.
De presentarse alguna avería causada por personal del Participante Ganador, deberá hacerse cargo de su reparación.
22. Confirmar si se contará durante la Obra con los servicios básicos de agua, desagüe y luz.
Respuesta: Si.
23. Respecto a los seguros de obras, indicar si será necesario contar con la Póliza CAR y con el SCTR o solo será necesario contar con las SCTR.
Respuesta: Se debe contar con ambas Pólizas, según lo indicado en las Bases.
24. Confirmar si el cliente asumirá gastos de seguridad en obra durante la obra, o lo asumiremos.
Respuesta: El participante ganador asumirá los gastos adicionales que considere conveniente, adicionales a la seguridad que brinda la Cooperativa.
25. En las partidas no se observa la partida de traslado de mobiliarios, desmontajes de aparatos eléctricos ni de los desmontajes de los aparatos sanitarios. Confirmar si se adicionara estas partidas o serán realizadas por la COOPERATIVA.
Respuesta: El desmontaje y traslado de mobiliario y equipos será realizado con personal de la Cooperativa.
26. En la partida 2.1.2 Suministro e instalación de grifería a la pared para las pozas de agua (SALA DE ARTE ELEMENTARY). Confirmar la marca y modelo ya que no se especifica en los planos.
Respuesta: Marca Vainsa y el modelo propuesto debe ser llave de lavadero a la pared (de acero inoxidable, pesado, con perilla giratoria).


.....
Carlos Robles Eiguera
SUPERVISOR DE SEGURIDAD Y CCTV
MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES



27. Confirmar si los mobiliarios que se suministraran serán de acuerdo al modelo de las vistas 3D brindadas por la COOPERATIVA o de acuerdo a los modelos observados durante la visita de los ambientes en aulas ya implementadas.
Respuesta: De acuerdo a los planos y a las vistas 3D proporcionadas.

28. Durante la visita a los ambientes de LA SALA DE ARTE ELEMENTARY se observó que en el ambiente señalado (FLECHA ROJA) también hay otros ambientes los cuales no figuran en el plano. Confirmar si estos ambientes también serán intervenidos o se cerrarán con un muro de DRAYWALL Y UNA VENTANA ALTA, tal como aparece en el plano. De ejecutarse tal como está en el plano se tendrá que considerar las partidas de MURO DE DRYWALL Y LA VENTANA ALTA, las cuales no están consideradas en las partidas propuestas por la COOPERATIVA.



Respuesta: La imagen del plano en consulta corresponde al aula del segundo piso, y la flecha señalada corresponde al almacén del aula del primer piso (la remodelación a realizar corresponde al 2º piso).

29. En las partidas para la REMODELACIÓN DE LA SALA DE ARTE ELEMENTARY no se encuentra considerado el MUEBLE PARA CARTULINA. Confirmar si se debe adicionar esta partida tal como si se observa en las partidas para la REMODELACIÓN DE LA SALA DE ARTE HIGH SCHOOL.

Respuesta: Considerar el mobiliario de acuerdo a las partidas y a las vistas 3D remitidas.

30. Las partidas de LA SALA DE ARTE ELEMENTARY: Mueble de secado con malla y división superior en melamine color acacia arena de 18 mm.

Medidas: 1.00 x 0.70 mts.

Mueble bajo para lavadero en melamina color blanco con cajones.

Dimensiones 2.40 x 0.45 x 0.70 mts.

Coop. Servicios Educativos
Carlos Robles Elguera
 SUPERVISOR DE SEGURIDAD Y CCTV
 MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES



No se observan en el plano. Confirmar si se tomara en cuenta o no, de ser el caso que si detallar en los planos como el resto de los muebles.

Respuesta: Considerar de acuerdo a las partidas y vistas 3D remitidas.

31. En los planos proporcionados por la cooperativa no se cuenta con el plano de INSTALACIONES SANITARIAS. Confirmar si la cooperativa proporcionara dicho plano detallando las redes de AGUA Y DESAGÜE o si queda a criterio del contratista el trazado de las dos redes, así como de la ejecución de la partida 1.4 Picado, corte y resane de piso para tuberías de agua, desagüe y sumidero en la REMODELACIÓN DE LA SALA DE ARTE HIGH SCHOOL.

Respuesta: Se proporcionará los Planos de Instalaciones Sanitarias.

32. ¿El nuevo lavadero será de concreto?, dentro de esta partida se incluirá el costo de las modificaciones de las instalaciones sanitarias? ¿O se adicionará partidas nuevas?

Respuesta: Si será de concreto, debe considerarse el acabado indicado en las Bases (Kerlite color Cendre). No se adicionarán nuevas partidas.

33. ¿Cuál es el modelo de la Grifería de los lavaderos?

Respuesta: Marca Vainsa y el modelo propuesto debe ser llave de lavadero a la pared (de acero inoxidable, pesado, con perilla giratoria).

34. ¿la nueva puerta de madera se refiera la puerta del depósito?

Respuesta: Si.

35. ¿Se pueden adicionar partidas nuevas, porque en el listado de partidas no se han considerado partidas, por ejemplo:

- Picado y resane de pisos para las instalaciones eléctricas
- Enchape de pisos en zonas de picado
- Salida para audio y video (solo entubado) El contratista podrá conectarse a las redes de agua potable y energía del predio durante la ejecución de la obra.

Respuesta: Si, adicionar partidas.

36. ¿Se puede proponer un modelo similar de luminaria en caso no exista stock del producto o continuidad del modelo?

Respuesta: De no conseguir el modelo solicitado, se puede proponer modelo similar, siendo potestas de la Cooperativa su aprobación para ser implementado.

37. Falta plano de detalles del escritorio del profesor

Respuesta: Respetar partidas y vistas 3D.

38. Falta especificar modelo y marca de la silla.

Respuesta: Proponer marca de acuerdo al modelo de las vistas 3D.


Carlos Robles Elguera
SUPERVISOR DE SEGURIDAD Y CCTV
MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES



39. Los muebles 1,2,3,4 que se observan en el plano de planta de arquitectura no compatibilizan las medidas con el plano de detalles de muebles. Se solicita enviar los planos corregidos

Respuesta: Ceñirse a los planos y vistas 3D remitidos.

40. Enviar plano de detalle de mueble de secado con malla y división superior en melamine color acacia arena de 18 mm. Medidas: 1.00 x 0.70 mts

Respuesta: Se envía foto referencial.



41. Enviar plano detalle de mueble bajo de lavadero en melamine color blanco.
Respuesta: No existe plano del mueble bajo para lavadero. El participante ganador propondrá diseño de acuerdo a las medidas indicadas en las partidas.

42. Enviar plano detalle de mueble de profesor (Escritorio recto para profesor con tablero de melamine color acacia arena de 25 mm. Y estructura color acacia arena de 19 mm. Medidas: 1.40 x 0.50 x 0.75 mts. Incluye cajonera)
Respuesta: No existe plano del mueble para el profesor. Ceñirse a las partidas y vistas 3D.

43. En el plano eléctrico se indica que el interruptor se instalará en la columna circular de concreto. ¿Será adosada? No se debe picar porque es un elemento estructural.

Respuesta: El interruptor no se instala en la columna circular.


.....
Carlos Robles Elguera
SUPERVISOR DE SEGURIDAD Y CCTV
MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES



44. ¿Se efectuará un nuevo cableado eléctrico del circuito de alumbrado y tomacorriente o se empalmará a la red existente?

Respuesta: Considerar cableado nuevo según las normas vigentes (detallar en la propuesta).

45. Se ha observado que el piso existente pulido se encuentra agrietado y levantado por zonas, de acuerdo a las especificaciones y manual de instalación del Kerlite, el piso no debe presentar grietas y debe estar nivelado. Se adjunta fotos del piso y la ficha técnica de los requerimientos para la instalación del kerlite. ¿Cuál será el proceso para la instalación del piso?

Respuesta: Se debe acondicionar el piso a fin de que este apto y se cumpla con el protocolo de instalación.

46. ¿Qué medida serán los tiradores de la puerta de vidrio?

Respuesta: Tiradores de acero inoxidable de 1" y 20 cm de eje.

47. ¿Los circuitos de alumbrados y tomacorrientes serán nuevos o se instalarán a la red existente?

Respuesta: Considerar cableado nuevo según las normas vigentes (detallar en la propuesta).

48. ¿Las instalaciones eléctricas serán empotradas?

Respuesta: Si, empotradas.

49. ¿Dentro de la partida 4.4.1 se incluirá el costo de la estructura de soporte de los tomacorrientes colgantes?

Respuesta: Si.

50. ¿El entubado de data solo se realizará dentro del área de la remodelación o se realizará una acometida?

Respuesta: Entubado dentro del área de la remodelación.

51. En la información enviada no se indica donde se conectará la red de desagüe y agua de los lavaderos. Enviar planos sanitarios o se propondrá una propuesta de acuerdo a lo visto en la visita técnica.

Respuesta: Se proporcionará los Planos de Instalaciones Sanitarias.

52. Especificar detalle o modelo referencial de la mesa de tablero de vidrio

Respuesta: Ceñirse a las Partidas y vistas 3D.

53. ¿A qué se refiere con sistema para colgar cuadros? Enviar detalles, medidas y material requerido

Respuesta: Proponer sistema detallado según las vistas remitidas junto con las Bases.


Carlos Robles Elguera
SUPERVISOR DE SEGURIDAD Y CCTV
MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES



54. ¿El roller será para todas las ventanas: fachada principal y posterior? Que especificación técnica debe tener el roller
Respuesta: Para todas las ventanas. Roller marca Bandalux.
55. ¿qué medida abarcará el vinil tipo pizarra? Tienen algún detalle técnico para este vinil
Respuesta: Ceñirse al plano remitido.
56. En el plano de arquitectura se observa un mueble que dice Calcar, ¿este mobiliario también se cotizará? En caso forme parte de la propuesta enviar detalle del plano
Respuesta: Igual a consulta 52.
57. ¿Se considerará cerco de obra o de la zona de trabajo?
Respuesta: Si.
58. ¿La propuesta se presenta de manera separada como está la plantilla modelo?
Respuesta: Si, separado por sala.
59. ¿Dónde será el punto de acopio para el material de desmonte? ¿por qué puerta se eliminará el desmonte?
Respuesta: Cerca a Puerta N.º 6 y se saldrá por la misma puerta N.º 6.
60. La partida "Construcción de pozas de agua con acabado de kerlite color cendre, medida exterior: 1.50 x 0.60 m. medidas interiores de cada poza: 0.60 x 0.45 m." indica una dimensión de 45cm para la medida interior de la poza, y en los planos figura una dimensión de 50cm.
Respuesta: Ceñirse a las partidas.
61. La tarea resumen "PINTURA" indica 3 partidas de pintura que no están especificadas en los planos.
Respuesta: Ceñirse a las partidas.
62. La partida 4.1.1 y 4.3.4 indican una salida e instalación para luz de emergencia y en los planos figuran una salida en el segundo piso y una salida en el tercer piso.
Respuesta: Considerar solo la luz de emergencia del 2º piso.
63. Figura planos del segundo y tercer piso, sin especificar en qué piso se van a realizar los trabajos o se está considerando ambos pisos, tampoco indica la situación actual y en proyecto para las instalaciones eléctricas
Respuesta: La remodelación de la Sala de Arte, solo incluye el 2º piso.
64. No se indican la situación actual y en proyecto para las instalaciones eléctricas
Respuesta: Ver planos de Instalaciones Eléctricas.


.....
Carlos Robles Elguera
SUPERVISOR DE SEGURIDAD Y CCTV
MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES



65. La partida 4.3.2 indica instalación de 5 luminarias Downlight adosadas, y en los planos figura (4 segundo piso y 3 en el tercer piso) luminarias Downlight para empotrar

Respuesta: Considerar las 4 luminarias para el 2º piso.

66. La partida 4.3.3 indica instalación de 4 luminarias panel 60x60, y en los planos figura (4 segundo piso y 4 en el tercer piso)

Respuesta: Considerar las 4 luminarias para el 2º piso.

67. figuran en los planos una caja de paso 100x100x5mm que no figuran en las partidas consideradas para la propuesta económica.

Respuesta: Agregar partida.

68. La partida 4.3.1 indica instalación de 1 luminarias dicroica, y en los planos figura (1 en el segundo piso y 1 en el tercer piso)

Respuesta: Considerar solo la luminaria del 2º piso.

69. La partida 4.4.1 indica 1 salida para voz y data, y en los planos figura (2 en el segundo piso y 2 en el tercer piso)

Respuesta: Ceñirse solo a lo solicitado para el 2º piso.




.....
Carlos Robles Elguera
SUPERVISOR DE SEGURIDAD Y CCTV
MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES

